

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 02102019

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I.

Účastníci Dohody

Prenajíateľ: **REAL ESTATE FIRM, a.s.**

Sídlo: Zámočnícka 8, 811 03 Bratislava

IČO: 45 721 921

DIČ: 2023099463

IČ DPH: SK2023099463

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6740/B

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK29 0900 0000 0050 8074 2014

Zastúpený: Ing. Roman Fečík, predseda predstavenstva

Zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vložka č.: 27448

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**

Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava – Staré mesto

IČO: 50 668 277

DIČ: 2120408994

IČ DPH: nie je platcom DPH

Zastúpený: Mgr. Patrícia Špacírová, vedúca Kancelárie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej aj ako „**Účastníci Dohody**“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci Dohody uzatvorili dňa 02.10.2019 Zmluvu o nájme č. 02102019 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným č. 2400 na Lazaretskej ulici č. 15 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 8798 (reg. “C”) –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² katastrálne územie Staré mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 5020 a parkovacích státí.

2. Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. 8 ods. 3 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy o nájme č. 02102019, a to dňom 31.03.2020.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné spolu vo výške 96.456,00 Eur
 - a) na základe vystavenej faktúry č. 7019035 sumu vo výške 48.228,00 Eur, a to najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto Dohody
 - b) na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry, sumu vo výške 48.228,00 Eur, a to najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia
4. Prenajímateľ sa zaväzuje neuplatňovať si úhradu DPH za Budovu a úroky z omeškania k nájomnému uvedenému v Čl. II bod 3 Dohody. Kodplate za parkovacie státi sa DPH uplatňuje v súlade s Čl. 3 ods. 2.9 Zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenie účastníkov dohody

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti v súvislosti so Zmluvou v celom rozsahu za vysporiadané a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie nároky z titulu predmetnej Zmluvy a ani si takéto nebudú voči sebe nárokovať.
2. Nájomca je povinný zverejniť túto Dohodu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka najneskôr do siedmich dní odo dňa jej uzavretia.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len so súhlasom oboch Účastníkov dohody formou písomných, číslovaných dodatkov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas podľa Čl. II bod 3 Dohody, alebo ak si Nájomca nesplní riadne a včas svoju povinnosť podľa Čl. III bod 2 Dohody, je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Dohody.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a Nájomca obdrží tri rovnopisy.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a v predpísanej forme, Dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Ing. Roman Fečík
predseda predstavenstva
REAL ESTATE FIRM, a.s.
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa

Mgr. Patrícia Špacírová
vedúca Kancelárie Najvyššieho súdu
Slovenskej republiky
Nájomca