

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy o krátkodobom nájme bytu
uzatvorenej podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: manželia v BSM

Meno a priezvisko: **Tomáš Malik**

Narodený:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Ing. Dana Maliková**

Narodená:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Názov: Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**

So sídlom: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava

IČO: 50668277

Zastúpený: JUDr. Zuzana Flaková, vedúca

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca (ďalej spoločne len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o ukončení Nájomnej zmluvy o krátkodobom nájme bytu (ďalej len „dohoda“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 3. apríla 2017 Nájomnú zmluvu na krátkodobý nájom bytu (ďalej len „nájomná zmluva“) podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení Dodatku č. 1 z 28. marca 2019, predmetom ktorej bol nájom 3-izbového bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Dobrovičova 1 v Bratislave. Prenajíateľ prenechal nájomcovi byt do nájmu spolu s vnútorným zariadením a vybavením tohto bytu za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

2. Podľa článku 2 bod 1 nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli na dobe nájmu do 31. marca 2021.

3. Zmluvné strany majú záujem na ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu podľa článku 2 bod 1 nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1, preto uzatvárajú túto dohodu.

Čl. II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s článkom 7 bod 1 písm. b) nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájmu, a to k 31. júlu 2020.
2. Nájomca byt protokolárne odovzdal prenajímateľovi júla 2020. Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31. júla 2020.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave 21. júla 2020

.....
Tomáš Malik
za prenajímateľa

.....
JUDr. Zuzana Flaková
za nájomcu

.....
Ing. Daňa Maliková
za prenajímateľa

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

I.

Zmluvné strany uzatvorili 3. apríla 2017 Nájomnú zmluvu na krátkodobý nájom bytu (ďalej len „nájomná zmluva“) podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení Dodatku č. 1 z 28. marca 2019. Predmetom nájmu je trojizbový byt č. 13, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Dobrovičova č. 1 v Bratislave. Prenajíateľ prenechal nájomcovi byt do nájmu spolu s vnútorným zariadením a vybavením tohto bytu za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu podľa článku 2 bod 1 nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1. Súčasťou ukončenia zmluvného vzťahu je aj protokolárne odovzдание bytu špecifikovaného v článku I. prenájíateľovi nájomcom.

III.

Poverený zástupca nájomcu odovzdal prenájíateľovi nasledovné kľúče:

Hlavný vchod do domu: 2 ks
Byt: 2 ks
Dvor: 2 ks

Poverený zástupca nájomcu odovzdal prenájíateľovi byt v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu spolu so zariadením a vybavením bytu podľa prílohy č. 1 nájomnej zmluvy.

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tento protokol o odovzdaní a prevzatí bytu bude tvoriť prílohu č. 1 Dohody o ukončení nájomnej zmluvy.

V Bratislave 21. júla 2020

Za nájomcu: Anna Buchtová - majetkár

Mgr. Katarína Guldanová

riaditeľka prevádzkového odboru

Za prenájíateľ'a: Ing. Dana Maliková

Tomáš Malik