

# ZMLUVA O DIELO

## č. 1264/18

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) na zhotovenie diela:

### **„Štúdia uskutočniteľnosti - projekt rekonštrukcie budovy K NS SR na Klobučníckej č. 7“**

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky

Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava  
Oprávnený k podpisu: JUDr. Ivan Solej, LL.M, vedúci Kancelárie NS SR  
IČO: 50 668 277  
DIČ: 2120408994  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000566508/8180  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0056 6508  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ:** JTC Consulting s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 834/58, 821 09 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Rebej - konateľ  
IČO: 36 869 171  
DIČ: 2023087495  
IČ DPH: SK2023087495  
Č. účtu: 2628225343/1000  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2822 5343  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
Zapísaný v OR: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81965/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

### **Článok I.**

#### **Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vypracuje štúdiu uskutočniteľnosti „Štúdia uskutočniteľnosti - projekt rekonštrukcie budovy K NS SR na Klobučníckej č. 7“ (ďalej len „**Dielo**“) a toto Dielo mu odovzdá podľa špecifikácie Diela, podmienok uvedených v tejto Zmluve, na základe požiadaviek a podkladov Objednávateľa a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

- 1.2 Dielo je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## **Článok II. Podmienky vykonania Diela**

- 2.1 Dielo odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v mieste sídla Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Napriek ustanoveniam predchádzajúcej vety sa Objednávateľ stáva vlastníkom vecí, na ktorých je Dielo zachytené, ako aj vlastníkom Diela alebo jeho časti.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo za podmienok dojednaných v tejto Zmluve v termíne do 21 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 19.12.2018. Za omeškanie s plnením povinnosti odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

## **Článok III. Povinnosti Zhotoviteľa**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s informáciami a pokynmi preukázateľne poskytnutými Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena požiadaviek alebo noriem bude riešená ako pokyn Objednávateľa v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a presnosť všetkých informácií a údajov, ktoré ním majú byť poskytnuté Zhotoviteľovi.
- 3.4 Ak nevhodné pokyny Objednávateľa prekrážajú Zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný, po tom ako Objednávateľa na ich nevhodnosť písomne upozornil, vykonávanie Diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia Objednávateľa, že trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas plnenia Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Ak pokyn Objednávateľa smeruje k obmedzeniu rozsahu Diela, k rozšíreniu rozsahu Diela alebo k inej zmene Diela, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu písomne oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za Dielo a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v termíne uvedenom v tejto Zmluve, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodný pokyn.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania Diela.

#### **Článok IV. Cena za Dielo a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu vo výške 47600,- € (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťsto,- €) bez DPH. Suma s DPH je 57120,- €, (slovom: päťdesiatšesťtisícjednostodvadsať,- €). Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.2 Výška ceny za Dielo je pevná, pokiaľ tento článok alebo iné dojednanie podľa tejto Zmluvy neustanovuje inak. V tejto sume sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za Dielo Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané Dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo bude mať iné nedostatky, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Zhotoviteľovi na doplnenie a opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Fakturovaná pohľadávka je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej pohľadávky na cenu za Dielo, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške zákonných úrokov z omeškania pre obchodnoprávne vzťahy.
- 4.5 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje na predmet Zmluvy preddavky.

#### **Článok V. Vykonanie Diela a jeho odovzдание**

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa potrebných na spracovanie Diela, ktoré obdržal v tlačenej alebo elektronickej podobe.
- 5.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr v termíne dokončenia Diela podľa ods. 2.4 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, a to aj pred uplynutím dohodnutej doby podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany písomný odovzdávací a preberací protokol. V prípade odmietnutia prevzatia Diela Objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody takéhoto odmietnutia. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo pre jeho vady a/alebo nedorobky, odovzdávacie a preberacie konanie sa po odstránení väd a nedorobkov zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť oprávnené námietky Objednávateľa uvedené v zápisnici podľa tohto odseku Zmluvy a vhodným spôsobom a s odbornou starostlivosťou sa s nimi vysporiadať. Ak Objednávateľ bezdôvodne nepodpíše odovzdávací a preberací protokol v deň odovzdania Diela, ktorý bol vopred oznámený Zhotoviteľom, považuje sa odovzdávací a preberací protokol za riadne podpísaný aj Objednávateľom a Dielo za riadne odovzdané momentom vyhotovenia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej

správy a samosprávy, a že pokiaľ dôjde k realizácii v zmysle Diela, zhotovená stavba bude mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných povolení a rozhodnutí a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu nie je týmto ustanovením dotknutá.

- 6.2 Záručná doba na Dielo je dohodnutá v dĺžke ustanovenej všeobecne záväznou právnou úpravou, najmenej však v trvaní 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie i napriek tomu písomne trval.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Všetky oznámenia alebo písomnosti, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, je možné doručovať osobne, kuriérom alebo poštou, a to formou doporučenej poštovej zásielky na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek oznámenie alebo písomnosť bude považované za doručené:
  - a) ak bolo doručené osobne alebo kuriérom v momente jeho doručenia alebo odopretia jeho prevzatia,
  - b) pri odoslaní dokumentu poštou v deň jeho skutočného prevzatia, najneskôr však v piaty pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka uložená na pošte.
- 7.3 Na preukázanie doručenia bude postačovať preukázanie, že doručenie bolo uskutočnené alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo písomnosť bola správne adresovaná a odovzdaná na poštovú prepravu ako doporučená poštová zásielka.
- 7.4 Akúkoľvek zmenu požiadaviek alebo noriem, technických vecí, fakturácie, upozornení, oznamovania a vybavovania reklamácií je Objednávateľ oprávnený doručovať v elektronickej forme na Kontaktný email Zhotoviteľa; ustanovenia ostatných článkov tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 7.5 Kontaktný e-mail Zhotoviteľa : jaroslavrebej@yahoo.com

## **Článok XIII. Zánik Zmluvy**

- 8.1 Táto Zmluva zaniká riadnym zhotovením a odovzdaním Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a zaplatením ceny za Dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 8.2 Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody Zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy doručeným Zhotoviteľovi v prípade podstatného porušenia povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie najmä, avšak nie výlučne, podstatné prekročenie termínu vykonania Diela dohodnutého

v ods. 2.4 tejto Zmluvy. Za podstatné prekročenie termínu vykonania Diela sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal Zhotoviteľ predmet Diela odovzdať Objednávateľovi. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie aj nesplnenie akejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa ani na základe opakovanej výzvy zo strany Objednávateľa, ktorý mu na splnenie tejto povinnosti poskytne primeranú dodatočnú lehotu.

- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy doručeným Objednávateľovi v prípade podstatného porušenia povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy zo strany Objednávateľa. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie omeškanie Objednávateľa s úhradou splatnej čiastky podľa ustanovení a podmienok tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po lehote splatnosti alebo opakované omeškanie Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi.
- 8.5 Odstúpenie musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana odstupuje.
- 8.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v okamihu doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú práva a záväzky Zmluvných strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy ani tých ustanovení Zmluvy, ktoré s prihliadnutím na ich obsah majú pretrvať aj po zániku tejto Zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vloženie Zmluvy do Centrálného registra zmlúv zabezpečuje Objednávateľ.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva (spolu so všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje, tvoria jej súčasť alebo sú do nej zapracované) predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ku dňu jej podpisu vo vzťahu k jej predmetu, a že môže byť zmenená alebo doplnená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 9.3 Táto Zmluva a všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a Autorským zákonom.
- 9.4 Akýkoľvek spor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa Zmluvné strany predovšetkým pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a až následne prostredníctvom vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
- 9.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy dozvedia, a ktoré majú interný alebo dôverný charakter a majú byť podľa vôle Zmluvných strán utajené.

- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 9.8 Ustanovenia tejto Zmluvy, o ktorých to vyplýva z dojednaní Zmluvných strán, právnej úpravy alebo logiky a povahy vecí, budú trvať a aplikovať sa aj po skončení platnosti alebo účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene Zmluvných strán.
- 9.10 Všetky prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Špecifikácia Diela

Objednávateľ  
V Bratislave, dňa .....

Zhotoviteľ  
V Bratislave, dňa .....

---

**Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**  
JUDr. Ivan Solej, LL.M  
Vedúci

---

**JTC Consulting s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Rebej  
konateľ

# PRÍLOHA Č.1

*K Zmluve o dielo č. 1264/18 zo dňa 29.11.2018*

## Špecifikácia Diela

*Štúdia uskutočniteľnosti - projekt rekonštrukcie budovy K NS SR na  
Klobučníckej č. 7*

Táto štúdia okrem finančných a ekonomických aspektov posudzuje návrh projektu z ďalších hľadísk, významných pre realizáciu projektu. Jej účelom je zhodnotiť reálnosť architektonickej štúdie a tým preukázať efektívnosti a uskutočniteľnosť navrhovaného projektu.

Textová časť zjednodušenej štúdie uskutočniteľnosti by mala byť vypracovaná v rozsahu maximálne 50 strán v nasledujúcej štruktúre:

1. Úvodná informácia
2. Počiatočný stav a zdôvodnenie realizácie projektu
3. Poukázanie na chýbajúce informácie, doporučenie ich získania
4. Analýza technického existujúceho stavu
5. Popis projektu nového stavu
6. Harmonogram realizácie projektu
7. Manažment projektu
8. Technické a technologické riešenie projektu
9. Hodnotenie efektivity a udržateľnosti projektu
10. Analýza nákladov a návrh úspor
11. Analýza rizík
12. Zhodnotenie projektu na základe výsledkov štúdie