

# ZMLUVA O DIELO

č. 711/19

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) na zhotovenie diela:

## „**Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie administratívnej budovy na Župnom nám. č. 13 v Bratislave**“

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky

Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava  
Oprávnený k podpisu: JUDr. Ivan Solej, LL.M, vedúci Kancelárie NS SR  
IČO: 50 668 277  
DIČ: 2120408994  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000566508/8180  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0056 6508  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ:** GEHAS SLOVAKIA s. r. o.

Sídlo: Grösslingová 4, 811 09 Bratislava  
V zastúpení: Ing.arch. Ondrej Chrobák, konateľ  
IČO: 44 379 552  
DIČ: 2022696038  
IČ DPH: SK2022696038  
Č. účtu: 2942049819/1100  
IBAN: SK63 1100 0000 0029 4204 9819  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Zapísaný v OR OS Bratislava I oddiel Sro vložka č. 54728/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

### Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vypracuje Dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác a k stavebnému povoleniu k budove najvyššieho súdu SR na Župnom námestí č.13, 814 90 v Bratislave (ďalej len „**Dielo**“) a toto Dielo mu odovzdá podľa špecifikácie Diela, podmienok uvedených v tejto Zmluve, na základe požiadaviek a podkladov Objednávateľa a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

- 1.2 Dielo je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## **Článok II. Podmienky vykonania Diela**

- 2.1 Dielo odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v mieste sídla Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Napriek ustanoveniam predchádzajúcej vety sa Objednávateľ stáva vlastníkom vecí, na ktorých je Dielo zachytené, ako aj vlastníkom Diela alebo jeho časti.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo za podmienok dojednaných v tejto Zmluve v termínoch:
  - 2.3.1 Vypracovanie dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác do 21 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
  - 2.3.2 Vypracovanie dokumentácie k stavebnému povoleniu do 45 dní od písomného vyzvania Objednávateľa k vykonaniu služby.
- 2.4 Za omeškanie s plnením povinnosti odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

## **Článok III. Povinnosti Zhotoviteľa**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s informáciami a pokynmi preukázateľne poskytnutými Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena požiadaviek alebo noriem bude riešená ako pokyn Objednávateľa v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a presnosť všetkých informácií a údajov, ktoré ním majú byť poskytnuté Zhotoviteľovi.
- 3.4 Ak nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú Zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný, po tom ako Objednávateľ na ich nevhodnosť písomne upozornil, vykonávanie Diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia Objednávateľa, že trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas plnenia Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Ak pokyn Objednávateľa smeruje k obmedzeniu rozsahu Diela, k rozšíreniu rozsahu Diela alebo k inej zmene Diela, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu písomne oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za Dielo a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v termíne uvedenom v tejto Zmluve, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodný pokyn.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

- 3.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania Diela.

#### **Článok IV. Cena za Dielo a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu v 2 etapách podľa čl. II ods. 2.3 za:

##### **4.1.1 Vypracovanie dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.**

Vo výške:

38.600,- € (slovom: tridsaťosemtisícšesťsto,- €) bez DPH. Suma s DPH je 46.320,- €, (slovom: štyridsaťšesťtisícristodvadsať,- €). Zhotoviteľ je platcom DPH.

##### **4.1.2 Vypracovanie dokumentácie k stavebnému povoleniu.**

Vo výške:

25.300,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícristo,- €) bez DPH. Suma s DPH je 30.360,- €, (slovom: tridsaťtisícristošesťdesiat,- €). Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.2 Výška ceny za Dielo je pevná, pokiaľ tento článok alebo iné dojednanie podľa tejto Zmluvy neustanovuje inak. V tejto sume sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za Dielo podľa čl. IV. ods. 4.1 Zhotoviteľovi na základe faktúr vystavenej Zhotoviteľom po riadnom odovzdaní časti Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané Dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania časti Diela Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo bude mať iné nedostatky, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Zhotoviteľovi na doplnenie a opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Fakturovaná pohľadávka je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej pohľadávky na cenu za Dielo, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške zákonných úrokov z omeškania pre obchodnoprávne vzťahy.
- 4.5 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje na predmet Zmluvy preddavky.

#### **Článok V. Vykonanie Diela a jeho odovzdanie**

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa potrebných na spracovanie Diela, ktoré obdržal v tlačenej alebo elektronickej podobe.
- 5.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr v termíne dokončenia Diela podľa ods. 2.3 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, a to aj pred

uplynutím dohodnutej doby podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany písomný odovzdávací a preberací protokol. V prípade odmietnutia prevzatia Diela Objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody takéhoto odmietnutia. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo pre jeho vady a/alebo nedorobky, odovzdávacie a preberacie konanie sa po odstránení väd a nedorobkov zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť oprávnené námietky Objednávateľa uvedené v zápisnici podľa tohto odseku Zmluvy a vhodným spôsobom a s odbornou starostlivosťou sa s nimi vysporiadať. Ak Objednávateľ bezdôvodne nepodpíše odovzdávací a preberací protokol v deň odovzdania Diela, ktorý bol vopred oznámený Zhotoviteľom, považuje sa odovzdávací a preberací protokol za riadne podpísaný aj Objednávateľom a Dielo za riadne odovzdané momentom vyhotovenia odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

## **Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a že pokiaľ dôjde k realizácii v zmysle Diela, zhotovená stavba bude mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných povolení a rozhodnutí a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu nie je týmto ustanovením dotknutá.
- 6.2 Záručná doba na Dielo je dohodnutá v dĺžke ustanovenej všeobecne záväznou právnou úpravou, najmenej však v trvaní 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie i napriek tomu písomne trval.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Všetky oznámenia alebo písomnosti, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, je možné doručovať osobne, kuriérom alebo poštou, a to formou doporučenej poštovej zásielky na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek oznámenie alebo písomnosť bude považované za doručené:
  - a) ak bolo doručené osobne alebo kuriérom v momente jeho doručenia alebo odopretia jeho prevzatia,
  - b) pri odoslaní dokumentu poštou v deň jeho skutočného prevzatia, najneskôr však v piaty pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka uložená na pošte.
- 7.3 Na preukázanie doručenia bude postačovať preukázanie, že doručenie bolo uskutočnené alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo písomnosť bola správne adresovaná a odovzdaná na poštovú prepravu ako doporučená poštová zásielka.
- 7.4 Akúkoľvek zmenu požiadaviek alebo noriem, technických vecí, fakturácie, upozornení,

oznamovanie a vybavovania reklamácií je Objednávateľ oprávnený doručovať v elektronickej forme na Kontaktný email Zhotoviteľa; ustanovenia ostatných článkov tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.

7.5 Kontaktný e-mail Zhotoviteľa : o.chrobak53@gmail.com

### **Článok XIII. Zánik Zmluvy**

- 8.1 Táto Zmluva zaniká riadnym zhotovením a odovzdaním oboch častí Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a zaplatením ceny za Dielo podľa ustanovení tejto Zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 8.2 Táto Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody Zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy doručeným Zhotoviteľovi v prípade podstatného porušenia povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie najmä, avšak nie výlučne, podstatné prekročenie termínu vykonania Diela dohodnutého v ods. 2.3 tejto Zmluvy. Za podstatné prekročenie termínu vykonania Diela sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal Zhotoviteľ predmet Diela odovzdať Objednávateľovi. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie aj nesplnenie akejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa ani na základe opakovanej výzvy zo strany Objednávateľa, ktorý mu na splnenie tejto povinnosti poskytne primeranú dodatočnú lehotu.
- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomným oznámením o odstúpení od tejto Zmluvy doručeným Objednávateľovi v prípade podstatného porušenia povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy zo strany Objednávateľa. Podstatným porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy sa rozumie omeškanie Objednávateľa s úhradou splatnej čiastky podľa ustanovení a podmienok tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po lehote splatnosti alebo opakované omeškanie Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi.
- 8.5 Odstúpenie musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana odstupuje.
- 8.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť v okamihu doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú práva a záväzky Zmluvných strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy ani tých ustanovení Zmluvy, ktoré s prihliadnutím na ich obsah majú pretrvať aj po zániku tejto Zmluvy.

### **Článok IX. Záverčné ustanovenia**

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vloženie Zmluvy do Centrálného registra zmlúv zabezpečuje Objednávateľ.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva (spolu so všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva odkazuje, tvoria jej súčasť alebo sú do nej zapracované) predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ku dňu jej podpisu vo vzťahu k jej predmetu, a že môže byť zmenená alebo doplnená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 9.3 Táto Zmluva a všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a Autorským zákonom.
- 9.4 Akýkoľvek spor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa Zmluvné strany predovšetkým pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a až následne prostredníctvom vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
- 9.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy dozvedia, a ktoré majú interný alebo dôverný charakter a majú byť podľa vôle Zmluvných strán utajené.
- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 9.8 Ustanovenia tejto Zmluvy, o ktorých to vyplýva z dojednania Zmluvných strán, právnej úpravy alebo logiky a povahy veci, budú trvať a aplikovať sa aj po skončení platnosti alebo účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene Zmluvných strán.
- 9.10 Všetky prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Špecifikácia Diela

Objednávateľ  
V Bratislave, dňa .....

Zhotoviteľ  
V Bratislave, dňa .....

---

**Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**  
JUDr. Ivan Solej, LL.M  
Vedúci

---

**GEHAS SLOVAKIA s. r. o.**  
Ing.arch. Ondrej Chrobák  
konateľ

# PRÍLOHA Č.1

*K Zmluve o dielo č. 711/19 zo dňa .....*

## Špecifikácia Diela

### ***Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie administratívnej budovy na Župnom nám. č. 13 v Bratislave***

Dokumentácia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác k budove Najvyššieho súdu SR, Župné námestie č.13, 814 90 Bratislava bude pozostávať a vychádzať zpožiadaviek zadávateľa a obsahovať všetky potrebné náležitosti na získanie súhlasu stavebného úradu so stavebnými úpravami a udržiavacích prác a stavebného povolenia.

#### **1. Obsah dokumentácie ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích podľa zákona 50/1976Z.b. a neskorších znení a tonajmä:**

- Súhrnná technická správa
  - o Základné identifikačné údaje
  - o Urbanistické riešenie
  - o Architektonické a stavebno-technické riešenie
  - o Zhodnotenie technického stavu
  - o Návrh riešenia obnovy objektu - exteriéru
  - o Návrh riešenia obnovy objektu - interiéru
- Situácia s význačením objektu v katastrálnej mape
- Katastrálnu mapu overenú katastrom
- Situácia s význačným obrysom budovy po zateplení
- Výkresy búracích prác
- Výkresy murovacích prác
- Výkresy nového stavu
- Rezy budovou
- Pohľad na budovu s popisom materiálového riešenia
- Farebné riešenie pohľady na fasádu
- Popis nakladania s odpadmi
- Tepelnotechnický posudok

## 2. Obsah dokumentácie stavebného povolenia:

- Súhrnnú technickú správu
- Výkresovú dokumentáciu zásahu do nosných častí budovy
- Statický posudok zásahov
- Statický výpočet a výkresovej časti
- Majetk oprávne vzťahy dotknutých parciel
- Popis nakladania s odpadmi

Objednávateľ  
V Bratislave, dňa .....

Zhotoviteľ  
V Bratislave, dňa .....

---

**Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej  
republiky**  
JUDr. Ivan Solej, LL.M  
Vedúci

---

**GEHAS SLOVAKIA s. r. o.**  
Ing.arch. Ondrej Chrobák  
konateľ