

Dohoda o ukončení krátkodobého nájmu bytu

podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: **Mgr. Zoja Roháčová, rod. Savková**

Narodený:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**

So sídlom: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava

IČO: 50668277

Zastúpený: JUDr. Ivan Solej, LL.M., vedúci

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca sa pre účely tejto dohody označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“.)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o ukončení krátkodobého nájmu bytu (ďalej len „**Dohoda**“).

Článok 1 Účel Dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. septembra 2017 nájomnú zmluvu na krátkodobý nájom bytu podľa zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu, predmetom ktorej bol nájom 3-izbového bytu č. 15, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici Strážnická, číslo vchodu 2 v Bratislave, súpisné číslo stavby: , umiestneného na parcele č. 9842/7 (ďalej len „**Byt**“) (nájomná zmluva ďalej len „**Zmluva**“). Byt je zapísaný na LV č. , pre okres Bratislava I, obec: BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré mesto. Celková podlahová plocha Bytu ju 75 m², predmetom nájmu je aj pivničná kobka č. 7 a dve (2) parkovacie státia č. 18 a č. 19 v druhom podzemnom podlaží bytového domu (nájom Bytu ďalej len „**Nájom**“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 29. septembra 2017.
2. Podľa článku 2 ods. 1 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na dobe Nájmu do 30. septembra 2019.

3. Zmluvné strany majú záujem na ukončení Nájomu pred uplynutím doby Nájomu podľa článku 2 ods. 1 Zmluvy, preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok 2

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku 7 ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Nájomu ku dňu 31.3.2019 (ďalej len „**Deň skončenia Nájomu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku Dňu skončenia Nájomu zabezpečí vypratanie Bytu a jeho odovzdanie Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal (vrátane zariadenia a vybavenia), s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to spolu so všetkými kľúčmi, ktoré od Prenajímateľa protokolárne prevzal. O odovzdaní Bytu Nájomcom Prenajímateľovi spíšu Zmluvné strany písomný protokol. V prípade vzniku akýchkoľvek nákladov spojených s neprimeraným opotrebovaním Bytu, jeho príslušenstva a vybavenia je Nájomca povinný tieto Prenajímateľovi najneskôr ku Dňu skončenia Nájomu uhradiť.
3. V prípade, ak si Nájomca nechal v Byte zriadiť, príp. aktivovať prípojku verejnej telefónnej siete a/alebo prípojku káblového televízneho rozvodu, je povinný ku Dňu skončenia nájomu tieto prípojky odstrániť, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
4. Prenajímateľ má voči Nájomcovi ku Dňu skončenia Nájomu peňažnú pohľadávku vo výške 1.900,00 EUR (slovom: tisícdeväťsto euro) z titulu nájomného a poplatkov za služby a energie spojené s nájomom za mesiace február 2019 a marec 2019. Predmetná pohľadávka za február 2019 je v zmysle článku 3 ods. 1 Zmluvy splatná ku dňu 15.01.2019 a pohľadávka za marec 2019 je splatná ku dňu 15.02.2019 (ďalej len „**Pohľadávka 1**“). Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že sa týmto výslovne a neodvolateľne vzdáva nároku na poplatok z omeškania v zmysle článku 3 ods. 4 Zmluvy.

Nájomca má voči Prenajímateľovi ku Dňu skončenia Nájomu peňažnú pohľadávku vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc euro), ktorá predstavuje peňažnú zábezpeku uhradenú na základe článku 4 ods. 1 Zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka 2**“).

Zmluvné strany sa dohodli, že si týmto započítavajú vzájomné pohľadávky, t. j. Pohľadávku 1 proti Pohľadávke 2, a to v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú. V dôsledku účinkov tohto zápočtu Pohľadávka 1 zaniká v celom rozsahu a Pohľadávka 2 zaniká v rozsahu 1.900,00 EUR (slovom: tisícdeväťsto euro). Zánik vzájomných pohľadávok podľa tohto odseku Dohody nastane okamihom, keď sa vzájomné pohľadávky po prvýkrát stretli. Zvyšná časť Pohľadávky 2, ktorá prevyšuje rozsah Pohľadávky 1, nie je touto Dohodou dotknutá a naďalej existuje v nezmenenom rozsahu a platnosti. Prenajímateľ je povinný na účet Nájomcu uhradiť zostávajúcu časť Pohľadávky 2 vo výške 100,00 EUR (slovom: sto euro) najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Nájomcu a/alebo Prenajímateľa, ktoré v zmysle Zmluvy ostávajú zachované aj po skončení Zmluvy, sú touto Dohodou nedotknuté, najmä nárok Nájomcu

z titulu preplatkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním Bytu a nárok Prenajímateľa z titulu nedoplatkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním Bytu z posledného vyúčtovania a zúčtovacích faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb v zmysle Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej celým obsahom súhlasia, a že táto Dohoda nebola uzavretá v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo Zmluvných strán, na dôkaz čoho Zmluvné strany túto Dohodu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Zoja Roháčová
za Prenajímateľa

.....
JUDr. Ivan Solej, LL.M.
za Nájomcu