

# Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi účastníkmi:

1.

**TSM-1 s. r.o. , Mojtín 70, 020 72 Mojtín**

IČO : 47 382 066  
DIČ : 2023843558  
IČ DPH : SK 2023843558  
Bankové spojenie : VUB Bratislava  
Číslo účtu : 2925899766/1100  
IBAN : SK22 1100 0000 0029 2589 9766  
Zastúpená : Ing. Ján Juračka, konateľ  
Zapísaná : v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín I  
,oddiel: Sro , vložka č.: 28727/R

(ďalej len „**mandatár**“)

2.

**Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky**

**Župné námestie 13, 814 90 Bratislava**

IČO : 50 668 277  
DIČ : 2120408994  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000566508/8180  
IBAN : SK49 8180 0000 0070 0056 6508  
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ivan Solej, LL.M, vedúci Kancelárie NS SR

(ďalej len „**mandant**“)

(ďalej mandatár a mandant spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

## Článok I.

### **Predmet zmluvy a termín vykonávania stavebného dozoru Stavebníka**

1. Touto Mandátnou zmluvou (v texte len „**zmluva**“) sa mandatár zaväzuje vykonať činnosti technickej pomoci a výkon stavebného dozoru stavebníka (ďalej len „**SDS**“) na stavbe „Prestavba a rekonštrukcia budovy NS SR na Klobučníckej ulici č. 7 v Bratislave ktorej stavebníkom je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy: Kancelária NS SR, so sídlom Župné námestie 13, 814 90 Bratislava, IČO: 50 668 277 (ďalej len „**Stavebník**“). Na uvedenú stavbu bolo vydané oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 3428/5793/2019/STA/Dol vydané mestskou časťou Bratislava – Staré mesto, zo dňa 25.02.2019. Mandatár prehlasuje mandantovi, že spĺňa všetky podmienky výkonu SDS v zmysle právnych predpisov SR a na požiadanie mandanta sa zaväzuje preukázať mandantovi plnenie podmienok na výkon SDS.
2. a) Termín vykonávania SDS podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutý: od 24.4.2019 do 30.09.2019.

b) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa termín vykonania a odovzdania Diela na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Stavebníkom a zhotoviteľom podľa Čl. II ods. 5 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu posunie, posunie sa aj termín vykonávania SDS podľa písmena a) tohto odseku a to až do dňa riadneho odovzdania Diela zhotoviteľom Stavebníkovi. Riadnym odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie Diela spôsobom uvedeným v Zmluve o dielo podľa Čl. II ods. 5 tejto zmluvy. K zmene termínu ukončenia vykonávania SDS podľa prvej vety Čl. I ods. 2 písm. b) dôjde automaticky a nebude potrebné uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.

## **Článok II.**

### **Spôsob realizácie predmetu zmluvy**

1. Mandatár bude vykonávať SDS prostredníctvom svojho pracovníka Ing. Jána Juračku.
2. Mandant je povinný bez zbytočného odkladu od požiadania mandátára odovzdať mandátárovi veci a informácie, potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, na základe dohody zmluvných strán mandant vystaví pre mandátára písomné plno mocenstvo.
3. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada.
4. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu (napr. betonáž a pod.) alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
5. Túto zmluvu uzatvoril mandant s mandátárom na základe Zmluvy o dielo uzatvorenou medzi Stavebníkom a zhotoviteľom (zhotoviteľmi), v zmysle ktorej bude predmet tejto zmluvy plnený mandátárom aj pre Stavebníka. Povinnosti z tejto zmluvy o dielo, vzniknuté Stavebníkovi bude plniť zástupca Stavebníka, príp. mandant, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené výslovne, že ich vykonáva Stavebník. Preplatenie takýchto nákladov mandátárovi vykoná Stavebník na základe osobitnej zmluvy. Mandatár berie na vedomie, že Stavebník alebo Mandant je oprávnený dávať mandátárovi pokyny a vykonávať kontrolu nad činnosťou mandátára pri plnení predmetu tejto zmluvy.
6. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (podstatne oneskorené dodávky projektu, stanoviská orgánov a organizácií, meškanie zhotoviteľov a pod.), na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.
7. Mandatár týmto vyhlasuje, že pozná ciele a záujmy mandanta a Stavebníka, bol s nimi oboznámený, a pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy bude konať len v záujme a v prospech mandanta a Stavebníka.

8. V prípade ak mandatár nebude schopný výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, je povinný splnomocniť (poveriť) touto činnosťou tretiu stranu, ktorá spĺňa podmienky SDS v zmysle právnych predpisov SR a to na čas mandátarovej neschopnosti vykonávať túto činnosť, max. však v dĺžke 30 dní. Splnomocnená (poverená) osoba bude konať v mene mandatára a mandatár sa splnomocnením (poverením) nijak nezbuva zodpovednosti voči mandantovi v zmysle tejto zmluvy. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi, že nebude schopný výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, dôvod pre ktorý nebude schopný výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, predpokladanú dobu počas ktorej nebude schopný výkonu činnosti a osobu ktorú dočasne splnomocnil na výkon tejto činnosti. Mandant je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť, že odpadla prekážka ktorá bránila mandantovi výkonu činnosti podľa tejto zmluvy

### Článok III. Odmena mandatára

1. Odmena za činnosť mandatára v období od 24.4.2019 až 30.09.2019 je stanovená ako mesačná odmena za jednotlivé kalendárne mesiace trvania tejto zmluvy (bez DPH), a to nasledovne:

č	mesiac		Objekt
1	apríl 19		10 500 €
2	máj 19		11 680 €
3	jún 19		11 680 €
4	júl 19		11 680 €
5	august 19		11 680 €
6	September 19		11 680 €
7			
	<b>SPOLU</b>		<b>68 900 €</b>

2. K uvedeným sumám sa pripočítava DPH podľa predpisov platných v príslušnom fakturačnom období.
3. Faktúry vystavené za predošlý kalendárny mesiac budú mandátárom vystavené a doručené mandantovi do 15 dní v nasledujúcom mesiaci a mandant ich uhradí do 30 dní od ich doručenia. Mandátárom vystavené faktúry musia spĺňať všetky náležitosti požadované daňovými právnymi predpismi a musí byť v nich uvedené číslo účtu mandatára na ktorý majú byť uhradené, v opačnom prípade je takéto faktúry mandant oprávnený vrátiť mandátárovi na opravu. V zmysle predchádzajúcej vety vrátené faktúry sa nepovažujú za výzvu na plnenie a neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto faktúre.
4. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho zo zmluvy (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch za úkony verejnej správy v prospech Stavebníka príp. mandanta a pod.).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa termín vykonania a odovzdania Diela na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Stavebníkom a zhotoviteľom (zhotoviteľmi) podľa Čl. II ods. 5 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu posunie a zároveň sa posunie termín

vykonávania SDS podľa ustanovení obsiahnutých v Čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, odmena mandátára nepresiahne výšku odmeny podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. To znamená, že výkon SDS po dni 30.09.2019 bude bez nároku mandátára na akékoľvek ďalšie peňažné plnenie zo strany mandanta.

6. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby po termíne 30.9.2019 z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, mandatár bude plniť výkon SDS v čase predĺženia lehoty výstavby bezplatne v súlade s ustanoveniami obsiahnutými v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Špecifikácia činnosti mandátára**

Predmetom činnosti mandátára podľa tejto zmluvy je:

1. Prevzatie všetkých podkladov od Stavebníka a mandanta (a jeho zmluvných partnerov) a oboznámenie sa so všetkými podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje a bude vykonávaná realizácia stavby, najmä s projektmi, ktoré boli schválené stavebným úradom, s realizačnými projektovými dokumentáciami spracovanými projektantmi stavby alebo jednotlivými zhotoviteľmi tejto stavby, a obsahom zmlúv uzavretých so zhotoviteľmi uvedenej stavby a prípadnými dodávateľmi komponentov na výstavbu, územnými rozhodnutiami, stavebnými povoleniami, všetkými technologickými predpismi a normami, ktoré sa týkajú predmetnej realizácie stavby.
2. Mandatár sa zúčastňuje prevzatia projektových dokumentácií od ich zhotoviteľa a kontroluje ich vecnú správnosť a úplnosť.
3. Mandatár je poverený mandantom na písomné odovzdanie jednotlivých častí staveniska tretím osobám, ktoré sa podieľajú dodávkami a prácami na zhotovení stavby (ďalej len „**zhotoviteľa**“) a dohliadne, aby boli riadne zakladané stavebné denníky takýmto zhotoviteľmi a v nich zaznamenané prevzatia stavenísk takýmto zhotoviteľmi.
4. Protokolárne odovzdáva základné vytyčovací body jednotlivým zhotoviteľom (smerové a výškové vytýčenie a pod., vrátane vytýčenia všetkých objektov a vedení pod úrovňou terénu staveniska).
5. Kontroluje a u zhotoviteľov stavby zabezpečuje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia (územného rozhodnutia) a opatrenia štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Ak ide o také opatrenia, ktoré nemôže sám zabezpečiť, oboznámi s tým mandanta (jeho zástupcu), alebo Stavebníka a rieši ich s jeho spoluprácou.
6. Sleduje, kontroluje a zabezpečuje doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje. Eviduje a archivuje dokumentáciu dokončených častí stavby so zakreslenými zmenami a úpravami.
7. Dodatky a zmeny projektu (navrhované zhotoviteľom stavebného diela), ktoré nezvyšujú náklady jednotlivých stávk, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre jednotlivých stavieb priebežne prerokuje a odsúhlasuje s mandantom, obzvlášť pozorne skúma a s mandantom odsúhlasuje iné dodatky a návrhy zmien (ktoré zvyšujú náklady alebo predlžujú lehotu výstavby, prípadne menia architektonické a konštrukčno-technologické

riešenia jednotlivých stavieb) a vždy dáva v týchto veciach vlastné vyjadrenie mandantovi. Odsúhlasuje s mandantom všetky zmeny materiálov, ktoré zhotoviteľia navrhujú. Zápisom v príslušnom stavebnom denníku sa k týmto zmenám po dohode s mandantom vyjadruje.

8. Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach týkajúcich sa priebehu realizácie stavebných diel.
9. Sleduje dodržiavanie termínov začatia, priebehu a ukončenia stavebných prác podľa zmluvy o dielo podľa Čl. II. ods. 5 tejto zmluvy a časového plánu výstavby, potvrdzuje ich do stavebného denníka a oznamuje ich mandantovi.
10. V súlade s príslušnou zmluvou o dielo podľa Čl. II. ods. 5 tejto zmluvy ako zástupca mandanta preberá pracoviská od zhotoviteľov a odovzdáva pracoviská so stavebnou pripravenosťou ďalším zhotoviteľom jednotlivých stavieb pre ich nadväzujúce činnosti.
11. Zaznamenáva dočasné zastavenie stavebných prác do príslušného stavebného denníka a navrhuje mandantovi nevyhnutné opatrenia.
12. Spolupracuje s projektantmi, vykonávajúcimi autorský dozor - dozor projektantov a upozorňuje ich na zistené nedostatky v dokumentácii, čo bezodkladne oznamuje mandantovi. Spolupracuje so zodpovedným geodetom mandanta a kontroluje správnosť geodetických prác na jednotlivých stavbách vykonávaných geodetmi zhotoviteľov.
13. Je oprávnený prikázať zhotoviteľom okamžité prerušenie ich prác, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaných jednotlivých stavieb, životné prostredie, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe i jej okolie, alebo ak hrozia iné vážne škody. Súčasne vykoná a zabezpečí také opatrenia, ktorými sa zabráni alebo sa čiastočne obmedzia negatívne vplyvy stavby na životné prostredie, zdravie ľudí, deštrukcie i hospodárske škody. Vydaný príkaz i opatrenia súbežne zapíše do príslušného stavebného denníka.
14. Prijíma spolu s pracovníkmi zhotoviteľov opatrenie na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ak sú jednotlivé stavby ohrozené živelnými vplyvmi. Zisťuje s pracovníkmi zhotoviteľov príčiny a rozsah vzniknutých škôd.
15. Denne sleduje počas obdobia vykonávania SDS postup prác podľa príslušnej zmluvy o dielo podľa Čl. II. ods. 5 tejto zmluvy a kúpnych zmlúv a priebežne kontroluje akosť i rozsah dodávok a prác na jednotlivých stavbách, ich súlad so schválenými projektovými dokumentáciami, uzavretými zmluvami, technickými normami, certifikátmi výrobkov a konštrukčno-technologických systémov i technologickými predpismi.
16. Sleduje a potvrdzuje obsah príslušného stavebného denníka (ďalej len SD) zhotoviteľa stavby, kontroluje jeho riadne vedenie a úplnosť záznamov, upozorňuje zhotoviteľa stavby zápismi do SD na nedostatky, ktoré v priebehu kontroly zistil, pripája svoje stanovisko (ktoré odkonzultoval s mandantom). Prvú kópiu príslušného SD ukladá pre potreby stavebníka.
17. Kontroluje, či zhotoviteľ stavby vykonáva v požadovanom rozsahu skúšky materiálov a konštrukcií a či eviduje a archivuje predpísané doklady a osvedčenia o akosti a vlastnostiach výrobkov (certifikáty) a vykonaných prácach. Zúčastňuje sa pri odbere

vzoriek materiálov na skúšky a pri skúškach i revíziách vykonaných na stavbe. Kontroluje správnosť uskladnenia materiálov na stavbe a kvalitu všetkých komponentov zabudovávaných do stavebného diela.

18. Preveruje všetky konštrukcie, materiály a rozpracovanosť stavebného diela, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zápisom do príslušného stavebného denníka potvrdzuje správnosť ich vyhotovenia.
19. Kontroluje dodržiavanie technologického postupu a kvality prác vyplývajúcich zo schválených projektových dokumentácií, zmlúv o dielo a kúpnych zmlúv, technologických predpisov, technických noriem, certifikátov a všeobecne súčasne platných technologických pravidiel a postupov uvedených v odbornej literatúre. Túto kontrolu vykonáva priebežne, napr. kontrolou pomocných konštrukcií (napr. debnenia), podkladov, povrchových úprav, kvality betónových zmesí, mált, kotvení otvorových výplní atď., a celého kompletného procesu realizácie stavebných diel. Príslušné doklady, ktoré osvedčujú technologický postup, kvalitu prác a materiálov i doklady o správnom uskladnení a likvidácii odpadov zakladá do evidencie pre Stavebníka.
20. Kontroluje, či zhotoviteľ zabezpečuje doklady o legálnom uskladnení a likvidácii stavebných odpadov a prebytočných zemín z príslušných stavieb.
21. Hlási mandantovi prípadné archeologické alebo iné zvláštne nálezy.
22. Kontroluje zhotoviteľa pri zaznamenávaní zmien skutočného vyhotovenia stavby oproti odsúhlasenému projektu do SD a do jedného paré príslušných projektových dokumentácií, ako podkladu pre spracovanie dokumentácií skutočného vyhotovenia jednotlivých stavieb a pre príslušné kolaudačné konanie jednotlivých stavieb.
23. Mandatár vykonáva v súlade s príslušnou zmluvou o dielo vecnú kontrolu zhotoviteľom vyhotovovaných všetkých súpisov vykonaných prác a dodaných komponentov na výstavbu a rekonštrukciu budovy, a to nielen pri odovzdávaní celých diel ako i ich častí zhotoviteľom stavby alebo diel (časti diel) ďalších zhotoviteľov, ale aj priebežne, počas celej výstavby. Vecnú kontrolu takýchto súpisov od zhotoviteľa vykonáva vždy spolu s kontrolou faktúr zhotoviteľa a potvrdzuje svojím podpisom úplnosť a správnosť vyhotovenia takýchto súpisov vykonaných prác a dodaných komponentov a ich súlad s faktúrami a príslušnými zmluvami o dielo a kúpnyimi zmluvami.  
Mandatár neustále sleduje súlad týchto podkladov (súpisov a faktúr) s rozpočtami alebo zmluvnými cenami stavby alebo častí jednotlivých stavebných objektov, dodávaných jednotlivými zhotoviteľmi.
24. Pred začatím každého preberacieho konania medzi zhotoviteľmi vzájomne i medzi mandantom a zhotoviteľom (alebo jeho časti) vykoná najmä:
  - a. Vyhodnotenie realizovaných skúšok a revízií a navrhne, ktoré skúšky sa ešte majú vykonať pred preberacím konaním a ktoré počas preberacieho konania príslušného stavebného diela.
  - b. Kontrolu dokončenosti, kvality a úplnosti zmluvných prác a dodávok zhotoviteľov.

- c. Pripraví podľa zápisov v príslušnom SD a iných podkladov súpis odchýlok oproti príslušnej projektovej dokumentácii.

**25. Zabezpečuje uskutočnenie odovzdávacích a preberacích konaní, a to najmä:**

1. Dohodne so zhotoviteľom a mandantom priebeh a čas preberacieho konania.
2. Zabezpečuje, aby sa preberacieho konania zúčastnili všetky tie subjekty, ktoré sú na to povinné alebo ich prítomnosť je potrebná.
3. Preberá od zhotoviteľa príslušného stavebného diela jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami, ktoré nastali počas realizácie príslušnej stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii, na ktorú bolo vydané príslušné stavebné povolenie.  
Ďalej prevezme od zhotoviteľa všetky doklady o certifikácii použitých komponentov na realizáciu príslušného stavebného diela, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách prípadne ďalšie doklady (atesty, doklady o skladovaní stavebného odpadu, atď.).
4. Spíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, dodávok stavby za účasti zhotoviteľa(ľov) a podpisuje túto príslušnú zápisnicu. Súčasťou tohto príslušného zápisu je súpis príloh a dodatkov, ktoré prevzal od príslušného zhotoviteľa (alebo ktoré prevzal ďalší zhotoviteľ), súpis vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí, a to aj s uvedeným termínom na ich odstránenie.
5. Mandatár odmietne príslušné stavebné dielo (časť) alebo dodávku alebo jednotlivý stavebný objekt stavby prevziať, ak nie je riadne dokončené alebo ak má vady, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky, alebo pokiaľ zhotoviteľ príslušného diela nepredložil potrebné požadované doklady. V príslušnej zápisnici o odovzdaní a prevzatí vždy uvedie svoje stanovisko so zdôvodnením a podpíše príslušnú zápisnicu.  
Ak mandatár dielo alebo jeho časť nepreberá, ale preberá ho ďalší zhotoviteľ (na vyššom stupni) mandatár je povinný pri takomto preberaní zastupovať záujmy mandanta a Stavebníka a v súlade s nimi ovplyvniť priebeh preberania a uviesť v zápisnici svoje stanovisko k preberaciemu konaniu.

**26. SDS po odovzdaní a prevzatí príslušného diela:**

1. Mandatár spracuje pre mandanta podklady pre vyúčtovanie majetkových sankcií za nedodržanie ustanovení uvedených v zmluve o dielo (alebo kúpnej zmluve) medzi mandantom, alebo Stavebníkom a príslušným zhotoviteľom (zhotoviteľmi) vrátane sankcií nedodržania kvality príslušného stavebného diela. Ak ide o zmluvný vzťah medzi zhotoviteľmi navzájom, sleduje či sa sankcie medzi nimi vzájomne uplatňujú, v akej výške a z akého dôvodu a podľa možností tieto skutočnosti zdokumentuje mandantovi a/alebo Stavebníkovi.
2. Mandatár organizuje činnosť na odstránenie vád a nedorobkov uvedených v každom zápise o preberacom konaní a kontroluje kvalitu odstránenia týchto vád a nedorobkov, a to aj keď ide o vady a nedorobky zo vzájomného zmluvného vzťahu medzi zhotoviteľmi.

3. Mandatár o odstránení väd a nedorobkov spisuje zápisnicu v ktorej potvrdí (prípadne nepotvrdí) ich odstránenie, a to aj keď ide o odstraňovanie väd a nedorobkov zo vzájomného zmluvného vzťahu medzi zhotoviteľmi.
4. Mandatár kontroluje riadne a včasné vypratanie staveniska zhotoviteľom v zmysle ich zmlúv s mandantom (alebo v zmysle ich vzájomných zmlúv) a kontroluje práce na úplné a riadne vyčistenie celej jednotlivej stavby.
5. Mandatár sa zúčastňuje na koordinačných poradoch (kontrolné dni) a vyhotovuje z nich stručné zápisnice, podpisované všetkými účastníkmi takýchto porád.
6. Mandatár pripravuje (spolu so zástupcom mandanta pre inžiniersku činnosť) všetky podklady a podmienky pre včasnú a úspešnú kolaudáciu a začatie prevádzky jednotlivých stavebných objektov stavby, alebo ich častí. Spolu so zástupcom mandanta pre inžiniersku činnosť riadi priebeh kolaudácií jednotlivých stavieb.
7. Organizuje včasné a riadne odstránenie väd a nedorobkov špecifikovaných pri kolaudačnom konaní jednotlivých stavieb a v kolaudačnom rozhodnutí jednotlivých stavieb.

## **Článok V.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. V prípade ak mandatár stratí spôsobilosť vykonávať činnosť SDS na dobu dlhšiu ako 30 dní a/alebo v prípade ak mandatár opakovane porušuje niektorú z povinností uvedenú v tejto zmluve je mandant oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Písomným odstúpením doručeným mandatárovi v súlade s predchádzajúcou vetou táto zmluva dňom doručenia takéhoto odstúpenia v celom rozsahu zaniká.
2. Ku dňu zániku zmluvy či už z dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo z dôvodu splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je mandatár povinný vrátiť mandantovi všetky doklady a iné písomnosti, ktoré obdržal od mandanta.
3. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o všetkých údajoch, informáciách a dokumentoch preukázateľne poskytnutých mandatárovi, ako aj o všetkých údajoch a informáciách o ktorých sa priamo a nepriamo dozvedel v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta nie je mandatár oprávnený poskytnúť dôverné informácie tretím osobám, ani ich akýmkoľvek iným spôsobom sprístupniť tretej osobe alebo ich zverejniť.
4. Mandatár bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta nie je oprávnený postupovať pohľadávky, ktoré má z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.



## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 566 až § 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obe zmluvné strany sa zaväzujú meniť obsah tejto zmluvy v prípade potreby formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu. Zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto mandátna zmluva je vypracovaná v rovnocenných štyroch exemplároch s hodnotou originálu, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a svojimi podpismi potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia.

V Bratislave, dňa

.....  
**mandant**

.....  
**mandatár**