

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej tiež len ako „**Zmluva o dielo**“ alebo „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare),  
medzi Zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

Názov: Kancelária Najvyššieho súdu Slovenskej republiky  
Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava  
IČO: 50 668 277  
DIČ: 2120408994  
Zastúpený: JUDr. Ivan Solej, LL.M, vedúci Kancelárie NS SR  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0056 6508  
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

HANT BA a.s.  
Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica  
IČO: 36328375  
DIČ: 2020113623  
IČ DPH: SK2020113623  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sa, Vložka 10321/R  
Zastúpený: Ing.Peter Klenovič -Predseda predstavenstva HANT BA a.s.  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK29 7500 0000 0000 2512 7083  
BIC: CEKOSKBX (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou vykonať na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo špecifikované v zmysle čl. 2 tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

## 2. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie rekonštrukcie stavby „**Prestavba a rekonštrukcia budovy NS SR na Klobučníckej ulici č.7, Bratislava**“ (ďalej len „**Dielo**“), a to na základe nasledovných podkladov:
- (A) Projektovej dokumentácie vypracovanej DMArchitekti s.r.o. zo dňa október 2018, vrátane výkazu výmer (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
  - (B) Ohlásení a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy,
  - (C) Cenovej ponuky Zhotoviteľa (ďalej ako „**Cenová ponuka**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2,
  - (D) Časového harmonogramu stanovujúceho záväzné termíny pre realizáciu Diela (ďalej ako „**Časový harmonogram**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 3;
- (položky pod písm. (A), (B), (C) a (D) spolu ďalej len ako „**Podklady**“).
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie týchto prác má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými. V zmysle § 538 Obchodného zákonníka má však Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonal sám aj v prípade, ak jeho vykonaním poverí inú osobu. V prípade potreby akýchkoľvek zmien Diela, ktoré nastanú počas vykonávania Diela, budú Zmluvné strany postupovať v súlade s čl. 6 tejto Zmluvy. Ak bude potrebné ďalšie projektovanie Diela vrátane vykonania zmien Diela, zabezpečí takúto projektovú dokumentáciu Objednávateľ za súčinnosti Zhotoviteľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto Zmluvy zaplatiť.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v rozsahu dokladov predložených Objednávateľom pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia v zmysle Podkladov podľa tejto Zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje alebo sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi udelenie práva na použitie architektonického diela existujúceho vo forme Projektovej dokumentácie, a to na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz projektovej dokumentácie, resp. projektu skutočného vyhotovenia stavby, to všetko výhradne na účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Licencia podľa tohto odseku Zmluvy je bezodplatná a je vymedzená územím staveniska, kde sa má Dielo realizovať (ďalej ako „**Stavenisko**“), vecným použitím pri plnení tejto Zmluvy a na dobu do riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený udeliť sublicenciu svojim subdodávateľom výhradne na účely plnenia tejto Zmluvy.

### 3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii a vykonávaní Diela postupovať podľa Časového harmonogramu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v plnom rozsahu a odovzdať ho Objednávateľovi podľa čl. 12 tejto Zmluvy najneskôr do 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny uvedené v Časovom harmonograme platia ako zmluvné termíny.
- 3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi v súlade s Časovým harmonogramom pripravené Stavenisko. Za okamih zahájenia zhotovovania Diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Staveniska. Pokiaľ Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzme Stavenisko, považuje sa za deň zahájenia zhotovovania Diela deň nasledujúci po bezdôvodnom neprevzatí Staveniska. Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje prípad, ak Stavenisko v deň protokolárneho odovzdania nebude spôsobilé pre riadne začatie realizácie Diela a následné riadne zhotovovanie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný okamžite písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela. V prípade, že Časový harmonogram nie je v súlade so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi revidovaný Časový harmonogram na jeho písomné odsúhlasenie Objednávateľom.
- 3.4 Zmena termínov a medzitermínov podľa Časového harmonogramu je možná iba v prípade, pokiaľ nastane zmena Diela podľa čl. 6 tejto Zmluvy alebo v prípadoch stanovených touto Zmluvou.
- 3.5 Termíny podľa Časového harmonogramu sa ďalej primerane predlžujú v nasledovných prípadoch:
- (A) v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodu porušenia povinností Objednávateľom, z dôvodu nesplnenia povinností Objednávateľom alebo z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia Objednávateľa,
  - (B) v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodu zlých klimatických podmienok, ktoré objektívne bránia alebo obmedzujú realizáciu Diela.

### 4. CENA DIELA

Cena Diela je **1 397 319,70 € bez DPH** (slovom:

jedenmilióntristodevädäťdesiatšesťtisícristodevät,70 eur bez dane z pridanej hodnoty), t. j.

**1 676 783,64 € s DPH** (slovom:

jedenmiliónšesťstosedemdesiatšesťtisícšesťstoosemdesiattri,64 eur s daňou z pridanej

hodnoty). Zmluvné strany prehlasujú, že cena Diela je pevná a výška nákladov na vykonanie Diela v zmysle tohto článku Zmluvy je stanovená na základe Cenovej ponuky.

- 4.1 V cene Diela podľa čl. 4.1. Zmluvy sú zahrnuté práce, ktoré sú potrebné pre realizáciu Diela v rozsahu podľa čl. 2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Súčasťou dohodnutej ceny Diela sú aj náklady Zhotoviteľa nutné na vybudovanie, prevádzku a demontáž zariadenia Staveniska pri činnosti Zhotoviteľa.
- 4.3 Cena Diela môže byť zvýšená alebo znížená iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to uzatvorením dodatku k Zmluve a len za splnenia podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

## **5. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude cenu Diela uhrádzať na základe mesačných faktúr, ktoré budú vystavené podľa rozsahu skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, vykázaných v súlade so skutočným postupom prác Zhotoviteľa podľa Časového harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie súpis vykonaných prác vždy k poslednému dňu daného mesiaca. Objednávateľ zastúpený stavebným dozorom podľa čl. 7 tejto Zmluvy má počnúc dňom nasledujúcim po dni predloženia súpisu vykonaných prác lehotu 5 pracovných dní na schválenie alebo vznesenie námietok voči predloženému súpisu vykonaných prác. Ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že so súpisom prác v plnom rozsahu súhlasí, čo oprávňuje Zhotoviteľa na vystavenie faktúry.
- 5.2 Faktúra podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti a údaje stanovené podľa príslušných slovenských právnych predpisov. Jednotlivé faktúry budú vystavené s DPH; prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, sa v tomto prípade neuplatní, pretože Objednávateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty v tuzemsku. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry podľa tejto Zmluvy bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- 5.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nebude splnená podmienka podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi do termínu jej splatnosti. Zhotoviteľ podľa povahy nedostatkov faktúru opraví alebo vystaví novú faktúru. Doručením novej alebo opravenej faktúry začína plynúť nová doba splatnosti.
- 5.4 Zmluvná splatnosť jednotlivých faktúr je dohodnutá do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Objednávateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá splatnosť nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo

záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Časového harmonogramu prác alebo v prípade nevyhovujúcej kvality zhotovovaných prác alebo oneskorenia s odstraňovaním reklamovaných väd Diela má Objednávateľ právo posunúť termíny úhrady splatných pohľadávok Zhotoviteľa (vrátane zádržného a garančnej zábezpeky) o dobu omeškania, resp. o dobu, kým je zjednaná náprava Zhotoviteľom, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa s riadnym a/alebo včasným plnením predmetu tejto Zmluvy.

5.5 Z každej faktúry Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 10% bez DPH až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH. Takto zadržaná suma bude Zhotoviteľovi uhradená nasledovne:

- (A) 50% zo zadržanej sumy bude uhradených Zhotoviteľovi bezodkladne po odovzdaní Diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, ktorý Zmluvné strany podpíšu v deň skončenia odovzdávacieho a preberacieho konania podľa čl. 12 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Preberací protokol**“) (ďalej aj ako „**zádržné**“),
- (B) 50% zo zadržanej sumy zostane viazaných ako záruka na odstránenie väd reklamovaných v záručnej dobe (ďalej aj ako „**garančná zábezpeka**“). V prípade, že garančná zábezpeka nebude započítaná podľa poslednej vety bodu 13.5 tejto Zmluvy, bude táto uhradená Zhotoviteľovi bezodkladne po uplynutí záručnej doby v trvaní 60 mesiacov alebo po predložení neodvolateľnej bankovej záruky znejúcej na výšku garančnej zábezpeky, účinnej odo dňa pripísania celkovej čiastky garančnej zábezpeky na bankový účet Zhotoviteľa. Banková záruka pritom musí byť vystavená bankou pôsobiacou v Slovenskej republike, pričom podmienky bankovej záruky musia umožňovať výplatu plnenia Objednávateľovi na prvú výzvu a bez námietok v prípadoch, kedy je na čerpanie garančnej zábezpeky Objednávateľ oprávnený v zmysle tejto Zmluvy.

## 6. ZMENY DIELA

- 6.1 Objednávateľ je v prípade splnenia podmienok podľa § 18 Zákona o verejnom obstarávaní oprávnený žiadať od Zhotoviteľa vykonanie zmeny na Diele alebo jeho časti v priebehu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je taktiež v prípade splnenia podmienok podľa § 18 Zákona o verejnom obstarávaní oprávnený navrhovať Objednávateľovi vykonanie zmeny na Diele. Zmenou Diela sa rozumie aj rozšírenie a zúženie rozsahu Diela.
- 6.2 Akékoľvek zmeny Diela alebo jeho časti, ktorých potreba nastane počas vykonávania Diela, t. j. po prevzatí Staveniska Zhotoviteľom, musia byť predložené a schválené v súlade s nasledovným procesom:

**Zmeny iniciované Zhotoviteľom:**

- Zhotoviteľ písomne predloží Objednávateľovi návrh zmeny vrátane časového a finančného vyjadrenia, aký bude mať zmena na cenu a na termíny plnenia, pričom ceny budú vychádzať z jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Cenovej ponuke,
- Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej zmene do 7 (siedmich) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti podpísaný Objednávateľom zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.

**Zmeny iniciované Objednávateľom:**

- Objednávateľ návrh zmeny zašle Zhotoviteľovi,
- Zhotoviteľ navrhovanú zmenu ocení bezodkladne, najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu Objednávateľa, resp. v inej lehote podľa náročnosti požadovanej zmeny a návrh zmeny spolu s časovým a finančným vyjadrením dopadu na cenu zašle Objednávateľovi, pričom ceny budú vychádzať z jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Cenovej ponuke,
- Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej ocenej zmene do 3 (troch) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti, podpísaný Objednávateľom, zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.

6.3 V prípade, ak sa Zmluvné strany nevyjadria k navrhovaným zmenám v lehotách podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ pokračuje vo vykonávaní Diela bez zmien.

6.4 V prípade, ak bez vykonania zmeny Diela nie je možné ďalej pokračovať vo vykonávaní Diela a v lehote podľa tohto článku Zmluvy nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene termínu vykonania Diela a/alebo nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene ceny Diela, Zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do schválenia dohody o zmene Diela.

**7. ZASTUPOVANIE**

7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, Zmluvné strany zastupuje vo všetkých veciach v zmysle tejto Zmluvy ich nižšie uvedený zástupca:

**Osoby oprávnené jednať za Objednávateľa:**

vo veciach zmluvných: JUDr. Peter Ďurian

ako stavebný dozor: Ing. Ján Juračka

vo veciach realizačných: JUDr. Ivan Solej, LL.M.

**Osoby oprávnené jednať za Zhotoviteľa:**

vo veciach zmluvných: Ing. Peter Klenovič

vo veciach technických: Ing. Peter Klenovič, Ing. Branislav Rusnák

vo veciach realizačných: Ing. Branislav Rusnák

**8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa Podkladov v technicky a kvalitatívne bezchybnom vyhotovení a termíne dohodnutom v zmysle Časového harmonogramu.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo funkčné na prevádzku riadne a včas a Zhotoviteľ znáša prípadné zvýšené náklady na Dielo v dôsledku odstránenia väd Diela, za ktoré podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá.
- 8.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác pri vykonávaní Diela, dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, požiarных, ekologických a ďalších súvisiacich predpisov.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na Stavenisku dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a protipožiarne predpisy a opatrenia. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť zamestnancov a subdodávateľov zúčastňujúcich sa na realizácii Diela s týmito predpismi a opatreniami.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený dávať záväzné pokyny Zhotoviteľovi, ktorý je povinný sa nimi riadiť. Ak sú tieto pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami, slovenskými technickými normami alebo v rozpore s obchodnými zvyklosťami v stavebníctve, Zhotoviteľ musí o tomto rozpore bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté porušením tejto povinnosti, ibaže Objednávateľ trval na svojich pokynoch a/alebo na použití vadných vecí a/alebo podkladov aj napriek tomu, že bol Zhotoviteľom na ich nevhodnosť a/alebo vady upozornený.
- 8.6 Zhotoviteľ realizuje Dielo ako oprávnená odborná právnická osoba podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvalé vedenie realizácie Diela autorizovaným technikom (stavbyvedúcim), ako aj

príslušným potrebným počtom technikov pre kvalitné zabezpečenie realizácie Diela.

- 8.7 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí v potrebnom rozsahu Stavenisko a zabrané priestranstvo voči prístupu nepovolaných osôb bežným spôsobom. Náklady s týmto spojené sú zahrnuté v cene Diela.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi nápojné body na vodu, elektrinu a odpad. Zhotoviteľ však bude hradiť náklady za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie médiá až do úplného zhotovenia Diela.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku, ako aj na príjazdových komunikáciách k Stavenisku a zabraným priestranstvám a zaväzuje sa priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti alebo činnosti osôb, ktoré sa podieľali na realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom celkom vyčistiť Stavenisko a uviesť ho do vhodného stavu pre predpokladané užívanie Diela.
- 8.10 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku pútače so svojím firemným menom a údajmi o svojej firme, a tiež svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je súčasne povinný označiť realizovanú stavbu údajmi podľa príslušných predpisov a rozhodnutí, a to najmä podľa Stavebného zákona.
- 8.11 Zhotoviteľ je oprávnený nechať zrealizovať jednotlivé časti Diela tretím osobám/subdodávateľom aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Za vykonanie Diela alebo jeho časti treťou osobou/subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistenie vzťahujúce sa na vykonávanie Diela a na stavebno-montážne riziká z neho vyplývajúce, s krytím vo výške ceny Diela s DPH, platné odo dňa začatia realizácie Diela až do dňa odovzdania a prevzatia Diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.13 Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, na riadny a včasný výkon práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že:
- (a) je právnickou osobou riadne založenou a fungujúcou v zmysle právneho poriadku, podľa ktorého bol založený, resp. podľa ktorého sa riadi, a že na jeho založenie ako obchodnej spoločnosti boli riadne udelené všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia;
  - (b) má spôsobilosť mať práva a povinnosti a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy;

- (c) osoby, prostredníctvom ktorých koná, sú oprávnené za neho konať a zaväzovať ho spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, a že ich spôsobilosť na právne úkony ako fyzických osôb nie je žiadnym spôsobom obmedzená, pričom toto vyhlásenie potvrdzujú svojím podpisom na tejto Zmluve aj osoby, prostredníctvom ktorých koná právnická osoba;
- (d) nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba voči nemu alebo voči osobe, za ktorej záväzky ručí alebo inak zodpovedá, vymáhala zaplatenie takej pohľadávky a/alebo viedla voči nemu také súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť záväzky podľa tejto Zmluvy;
- (e) nie je v takom neplnení ani porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ktoré by mohlo ohroziť schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť jeho záväzky z tejto Zmluvy;
- (f) uzatvorenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jej povinností z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym vnútorným predpisom Zhotoviteľa a ani so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na Zhotoviteľa;
- (g) na uzatvorenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho povinností z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, schválenie, povolenie ani vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Zhotoviteľa, ani akéhokoľvek iného orgánu ani osoby, a ak áno, tak boli riadne udelené;
- (h) nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie, ani nevstúpil do likvidácie, ani nebolo rozhodnuté o zrušení, ani rozdelení, ani splynutí, ani zlúčení Zhotoviteľa ako obchodnej spoločnosti;
- (i) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so Staveniskom;
- (j) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil s Podkladmi a Podklady od Objednávateľa prevzal;
- (k) Objednávateľ Zhotoviteľa oboznámil so skutočnosťou, že pravdivosť všetkých vyhlásení Zhotoviteľa obsiahnutých v tejto Zmluve je pre Objednávateľa skutočnosťou podmieňujúcou rozhodnutie Objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu;
- (l) Zhotoviteľ sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými prílohami tejto Zmluvy;
- (m) túto Zmluvu uzatvára slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok, text tejto Zmluvy je pre neho dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný;
- (n) právny úkon /táto Zmluva/ bol urobený v predpísanej forme a jeho zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8.15 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, Objednávateľ má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 25 % z ceny Diela bez DPH podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta bude Zhotoviteľom uhradená Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Objednávateľ je tiež oprávnený zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to bez ohľadu na dobu jej splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o zmene akýchkoľvek okolností, ktoré sú predmetom vyhlásení Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy.

## **9. MATERIÁLY POUŽITÉ NA DIELE**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti zaručujú ich mechanickú pevnosť, stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky a ďalšie vlastnosti obvyklé u tohto druhu výrobkov a materiálov počas celej doby existencie Diela.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela podľa všeobecne záväzných technických noriem Slovenskej republiky.

## **10. STAVEBNÝ DENNÍK**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia Staveniska až do úplného odovzdania Diela viesť stavebný denník (ďalej ako „**Stavebný denník**“). Tento musí byť uložený v mieste realizácie Diela na prístupnom mieste a Objednávateľovi musí byť kedykoľvek na požiadanie predložený k nahliadnutiu, prípadne k vykonaniu zápisu stanovísk, pripomienok a výhrad. Do Stavebného denníka sa zapisujú mimo iného všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu prác na Diele a údaje dôležité pre posudzovanie orgánmi štátnej správy. Denné záznamy sa zapisujú do Stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje spravidla stavbyvedúci vždy v ten deň, v ktorý sa práce vykonali alebo v ktorý nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Povinnosť viesť Stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole.
- 10.2 Za Zmluvné strany sú oprávnení robiť zápisy do Stavebného denníka oprávnení zástupcovia pre veci zmluvné, technické, realizačné a stavebný dozor, ktorí sú uvedení v čl. 7 tejto Zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ v zastúpení svojím stavebným dozorom je oprávnený sledovať, či sa práce na Diele vykonávajú v súlade so Zmluvou, podľa Podkladov a podľa dohovorených podmienok. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania prác na Diele upozorňuje Objednávateľ bez meškania zápisom v Stavebnom denníku a v zápisoch z kontrolných porád. Stavebný dozor Objednávateľa je pritom oprávnený najmä:
- organizovať a viesť porady týkajúce sa Diela (operatívne porady a kontrolné porady), vrátane vyhotovovania zápisov z týchto porád;
  - vyjadrovať sa k zápisom Zhotoviteľa v Stavebnom denníku;

- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác - výkonov, predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, prác a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú, cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a podkladov k nim;
- kontrolovať práce a dodávky, ktoré budú ďalším postupom zhotovovania Diela zakryté alebo zneprístupnené podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy;
- kontrolovať postup prác z časového hľadiska, t. j. kontrolovať plnenie Časového harmonogramu;
- dohodnúť termíny odstránenia vád a nedorobkov zistených počas vykonávania Diela, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie;
- v prípade nutnosti (napr. vznik havarijnej situácie) prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa na nevyhnutne potrebný čas a je povinný okamžite o vzniknutej situácii informovať Objednávateľa.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred. Pokiaľ si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak si však Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy splnil, Objednávateľ nezrealizoval kontrolu prác v súlade s týmto bodom Zmluvy, a následne trvá na kontrole týchto prác, uhradí všetky náklady požadovaného odkrytia a následného zakrytia Objednávateľ. Ak však pri odkrytí budú zistené akékoľvek nedostatky vykonávania Diela, náklady odkrytia a následného zakrytia prác znáša Zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na operatívnych poradách organizovaných spravidla na úrovni zodpovedných zástupcov Zmluvných strán vo veciach realizačných a technických a stavebného dozoru, ako aj na kontrolných poradách. Porady sa budú organizovať spravidla na požiadanie Objednávateľa alebo jeho stavebného dozoru alebo na požiadanie Zhotoviteľa.
- 10.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje záväzné stanoviská, a to do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. V prípade zápisu v Stavebnom denníku, ktorý má zásadný význam pre realizáciu Diela a/alebo pre výkon práv a plnenie povinností Objednávateľa z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takýto zápis upozorniť bez zbytočného odkladu.

## **11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI NA STAVENISKU (BOZP), POŽIARNA OCHRANA (PO) A ĎALŠIE POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 11.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že budú dodržané všetky zákonné a ostatné bezpečnostné

predpisy a prijaté potrebné bezpečnostné opatrenia.

- 11.2 Zhotoviteľ je povinný mať koordinátora pre oblasť bezpečnosti práce a jeho meno písomne oznámiť Objednávateľovi. Koordinátor pre oblasť bezpečnosti práce je zodpovedný za kontrolu a dozor nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov na Stavenisku, ktoré je pracoviskom Zhotoviteľa a musí mať na to príslušnú spôsobilosť. Zhotoviteľ je povinný úsek ohrozený nedodržaním bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov, subdodávateľov alebo personálu Zhotoviteľa bezodkladne sám zabezpečiť tak, aby nedošlo k bezprostrednému ohrozeniu osôb.
- 11.3 Všetky záležitosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), vrátane koordinátora pre oblasť bezpečnosti práce, sú zodpovednosťou Zhotoviteľa podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o BOZP**“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľov koordinátor pre oblasť bezpečnosti práce musí vyhotoviť a udržiavať zložku s informáciami o BOZP.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný používať neprašné spôsoby práce, zamedziť nadmernému hluku na Stavenisku, a riadiť sa podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ na vlastné náklady za Objednávateľa zabezpečí a splní všetky úlohy, ktoré Objednávateľovi vyplývajú z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 11.6 Zhotoviteľ nesmie poveriť svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa podieľajú na vykonávaní Diela, nepoverili svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce a služby akokoľvek súvisiace s Dielom, nebudú vykonávané osobami mladšími ako 18 rokov.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti bude mať v prípade potreby, najmä však pre činnosti so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom, vyškolenú protipožiarnu asistenčnú hliadku a k dispozícii dostatok svojich hasiacich prístrojov pre likvidáciu prípadného zahorenia. Zhotoviteľ bude mať pre prípad potreby poskytnutia prvej pomoci na mieste výkonu prác alebo v jeho blízkosti svoju lekárničku.

- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nesúvisia s vykonávaním Diela.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku registrovaného pracovného úrazu na Stavenisku informovať o tejto skutočnosti kontaktnú osobu Objednávateľa.
- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, pre držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný zneškodňovať, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak nie je možné zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej právnickej/fyzickej osoby na vlastné náklady. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela a je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody, a zároveň Zhotoviteľ znáša sankcie s tým spojené.
- 11.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie alebo nekonanie Zhotoviteľa bude mať za následok porušenie akýchkoľvek predpisov o BOZP, PO, ilegálnom zamestnávaní, nakladaní s odpadmi alebo iných povinností podľa tejto Zmluvy a takéto porušenie bude mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla. Tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 11.12 Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z platných právnych predpisov v Slovenskej republike, najmä z pracovných a daňových predpisov, a ak by Zhotoviteľ kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy spôsobil v dôsledku porušenia týchto právnych predpisov Objednávateľovi škodu, a to v akejkoľvek forme, je povinný ju nahradiť Objednávateľovi vrátane ušlého zisku. Tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia, ktoré bude Objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku kontroly vykonávanej orgánom verejnej moci alebo akýmkoľvek iným orgánom oprávneným vykonávať kontrolu, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa. Tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to bez ohľadu na ich splatnosť.
- 11.14 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy v prospech Objednávateľa len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré Zhotoviteľ legálne zamestnáva. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť Objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady, a/alebo pokuty,

a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia, ktoré bude Objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku skutočnosti, že prijal prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto Zmluvy dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú Zhotoviteľ nelegálne zamestnáva. Tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to bez ohľadu na ich splatnosť.

## **12. ODOVZDANIE A UKONČENIE DIELA**

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zameranie a zakreslenie dokončeného Diela autorizovanou osobou a vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane všetkých zmien realizovaných počas výstavby do odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 12.3 Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom Zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia Diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so Zhotoviteľom inak.
- 12.4 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Preberací protokol.
- 12.5 Pokiaľ sa pri odovzdávaní Diela zistia vady brániace praktickému užívaniu Diela, resp. vady preukazujúce nedostatočné kvalitatívne vyhotovenie Diela okrem drobných vád a nedorobkov podľa bodu 12.6 tejto Zmluvy, prípadne nie je kompletná dokladová časť podľa bodu 12.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prebratie Diela a Zhotoviteľ je povinný spísať zápis o zistených vadách a zistené vady odstrániť na vlastné náklady bezodkladne alebo v závažných prípadoch v lehote písomne dohodnutej oboma Zmluvnými stranami.
- 12.6 Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou odovzdaním Diela najneskôr v termíne uvedenom v bode 3.1 tejto Zmluvy a podpisom Preberacieho protokolu, prípadne Protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov oboma Zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za protokolárne odovzdané riadne, keď bolo zrealizované bez vád alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas odovzdané Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami v prípade, ak tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v Preberacom protokole, vrátane určenia technicky možnej lehoty na ich odstránenie. V prípade, že sa medzi Zmluvnými stranami nedosiahne dohoda o spôsobe a čase odstránenia drobných vád a nedorobkov, nebude Objednávateľ povinný Dielo prevziať. Objednávateľ však nebude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľom navrhovaná lehota na odstránenie drobných vád a nedorobkov Diela bude kratšia alebo rovnajúca sa 20 dňom.

12.7 Ku dňu skončenia preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie Diela a jeho riadne užívanie, a to v dvoch vyhotoveniach, pričom ide najmä, avšak nie výlučne, o:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti Projektovej dokumentácii,
- kópie Stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- certifikáty určených výrobkov v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- doklady o osvedčení technickej dokumentácie, vrátane východiskových revízných správ elektrických a plynových zariadení a doklady o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení (Zákon o BOZP)
- záznamy o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov,
- záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení, návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy.

### **13. ZÁRUČNÁ DOBA**

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za oprávnené reklamované vady Diela, ktoré sa vyskytnú odo dňa nasledujúceho po dni podpísania Preberacieho protokolu, až do momentu skončenia sa záručnej doby podľa tohto článku Zmluvy.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytne na ním realizované Dielo záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov a na tie zariadenia a výrobky, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku určenú výrobcom takéhoto výrobku alebo zariadenia v záručnom liste, minimálne však v trvaní 24 mesiacov. Zhotoviteľ však nezodpovedá za tie vady Diela, ktoré vzniknú v dôsledku mechanického poškodenia vykonaného Objednávateľom alebo zásahom tretích osôb na strane Objednávateľa alebo nesprávnou údržbou. V prípade, že Dielo, jeho mechanické alebo iné časti budú vyžadovať pravidelnú kontrolu a údržbu, je záruka podľa tohto článku Zmluvy v platnosti, iba pokiaľ bude táto požiadavka Objednávateľom dodržiavaná. To platí, iba ak Zhotoviteľ o potrebe pravidelnej kontroly alebo údržby Objednávateľa poučil alebo táto vyplýva z predložených návodov na používanie.

13.3 Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bez odkladu po tom, čo o výskyte vady dozvedel.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bezodkladne. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť najneskôr do 14 kalendárnych dní alebo v závažných prípadoch v inej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami.

- 13.5 V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje napriek opakovanej písomnej výzve Objednávateľa vady riadne a včas bez zbytočného odkladu po zistení vady, vykonanej písomnou formou a s opisom vady, alebo neodstráni vady Diela správne, má Objednávateľ právo odstrániť uvedené nedostatky inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom takáto faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od jej doručenia Zhotoviteľovi a následným započítaním na cenu Diela alebo na garančnú zábezpeku.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdávaní Diela oznámi Objednávateľovi adresy, telefónne čísla, faxové čísla a e-mailové adresy, na ktorých bude možné nahlasovať reklamované vady nepretržite po dobu 24 hodín. Prípadné zmeny týchto údajov oznámi Zhotoviteľ písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

#### **14. ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

- 14.1 Zhotoviteľ realizuje Dielo s odbornou starostlivosťou pri zohľadnení všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s technickými normami a štandardmi obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj so všetkými požiadavkami špecifikovanými touto Zmluvou, Podkladmi a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.2 Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Podkladmi, touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a všeobecne záväznými technickými normami platnými v čase vypracovania Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ak nie je ďalej stanovené inak.
- 14.3 Ak Zhotoviteľ nesplní výkony predmetu Zmluvy podľa termínov stanovených touto Zmluvou alebo Časovým harmonogramom, príp. ich zmenami, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie nedoplatku ceny Diela, vyúčtovanému v konečnej faktúre. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni drobné vady alebo nedorobky Diela, vyplývajúce z Preberacieho protokolu, v termíne, ktorý bol medzi Zmluvnými stranami dohodnutý v Preberacom protokole, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur) za každý i začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov Zhotoviteľom. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady riadne reklamované Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy počas plynutia záručnej doby, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur) za každý i začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád Zhotoviteľom. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

## **15. MOŽNOSTI ZÁNIKU ZMLUVY**

15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:

- (A) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- (B) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.

15.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa sa výkony zrealizované do okamihu odstúpenia od Zmluvy uvedú v Preberacom protokole medzi Zmluvnými stranami.

15.3 Odplatu za realizované výkony na Diele, ktoré neboli uhradené do dňa odstúpenia od Zmluvy, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po predložení konečnej faktúry, ktorej prílohou bude podpísaný Preberací protokol podľa predchádzajúceho bodu. Účastníci sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa poskytnuté plnenia nevracajú. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

### **Odstúpenie na strane Objednávateľa**

15.4 Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy, ktoré uvádza Obchodný zákonník a uvedených v Zmluve v iných článkoch, môže úplne alebo čiastočne odstúpiť od Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:

- (A) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v Časovom harmonograme o viac ako 30 kalendárnych dní,
- (B) ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
- (C) ak Zhotoviteľ postupuje v rozpore s pokynmi Objednávateľa,
- (D) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz.

### **Odstúpenie na strane Zhotoviteľa**

15.5 Zhotoviteľ okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy, ktoré uvádza Obchodný zákonník a uvedených v Zmluve v iných článkoch, môže úplne alebo čiastočne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Objednávateľa:

- (A) v prípade omeškania s úhradou odsúhlasených faktúr o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po lehote splatnosti,
- (B) v prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, na ktorú bol

Zhotoviteľom vyzvaný, o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní od výzvy Zhotoviteľa,  
(C) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz.

15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.

## **16. NÁHRADA ŠKODY**

- 16.1 Ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela a počas trvania tohto zmluvného vzťahu spôsobí škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je zodpovedný voči prípadným nárokom Objednávateľa, ako aj tretích osôb na náhradu takto spôsobenej škody.
- 16.2 Okolnosti a podmienky náhrady škody neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **17. VLASTNÍCKE PRÁVO A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY**

- 17.1 Objednávateľ je od začiatku realizácie Diela vlastníkom Diela.
- 17.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody, až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi bez akýchkoľvek drobných väd a nedorobkov.

## **18. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude Zhotoviteľ alebo Objednávateľ oboznámený v priebehu účinnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný účel a nebudú sprístupnené tretím osobám. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje všeobecne známe. Týmto nie je dotknutá povinnosť zverejňovania informácií zo strany Objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na internetovej stránke Objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že si je tejto skutočnosti vedomý.
- 18.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na výkon práv z priemyselného a duševného vlastníctva súvisiacich s predmetom Zmluvy podľa tejto Zmluvy /projekt skutočného vyhotovenia/ v územne a vecne neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na akýkoľvek spôsob použitia a bezodplatne (ďalej len „Licencia“). Odmena za poskytnutie Licencie, ako i za poskytnutie Licencie tretej osobe (sublicencie), je zahrnutá v cene Diela podľa tejto Zmluvy.
- 18.3 V prípade, ak táto Zmluva stanovuje termín vyjadrením „bezodkladne“ alebo „bez odkladu“ alebo „bez zbytočného odkladu“, uvedenou časovou lehotou sa rozumie nie

neskôr ako do 3 pracovných dní.

- 18.4 Komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iné dokumenty a listiny (ďalej spolu len „**Podanie**“) uskutočnené podľa tejto Zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme. Podanie sa považuje za riadne doručené, ak bolo doručené (i) doporučenou poštou, a to tretí pracovný deň po odoslaní, (ii) faxom a následným doručením originálu faxovej správy, a to tretí pracovný deň po odoslaní doporučenou poštou, alebo (iii) osobne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa alebo Zhotoviteľa pri písomnom potvrdení Podania. Podanie doručené osobne sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý osoba poverená Objednávateľom alebo Zhotoviteľom prevezme Podanie v priestoroch Staveniska alebo v priestoroch sídla Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, uvedených v záhlaví Zmluvy, a tento dátum vyznačí na originály Podania, pričom doručenie Podania preukáže druhá Zmluvná strana kópiou tohto Podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia Podania a podpis osoby, ktorá Podanie prevzala.
- 18.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 18.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou budú prednostne riešiť mimosúdnou cestou a vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k vyriešeniu sporu mimosúdnou cestou, bude akýkoľvek spor vyplývajúci z tejto Zmluvy riešiť príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

## **19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou a vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 19.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch Zmluvných strán.
- 19.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu ich práv a k riadnemu plneniu ich povinností podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať za účelom riadneho plnenia tejto Zmluvy.
- 19.4 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú platné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo

nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie by vystihovalo hospodársky účel ustanovenia pôvodného.

- 19.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Podpisom tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce ústne a písomné dojednania týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 19.6 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú. Svoje prejavy vôle považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpisujú.
- 19.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy Zmluvy.
- 19.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy Zmluvy:  
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2: Cenová ponuka  
Príloha č. 3: Časový harmonogram  
Príloha č. 4: Zoznam ohlásení, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy

Vyššie uvedené prílohy slúžia pre interpretáciu tejto Zmluvy v technických otázkach. Pre účely zmluvných povinností Zhotoviteľa je vyššie uvedené poradie príloh aj poradím ich dôležitosti, pričom príloha č. 1 má prednosť pred prílohou č. 2 a pod. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami má prednosť príloha s vyšším stupňom dôležitosti; v prípade rozporu medzi akoukoľvek prílohou a znením tejto Zmluvy je rozhodujúce znenie tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 25.4.2019

V Bratislave, dňa 25.4.2019

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

---

Ing. Peter Klenovič  
Predseda predstavenstva  
Hant BA a.s.

---

JUDr. Ivan Solej, LL.M.  
vedúci Kancelárie NS SR